

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa  
Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz**  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą  
..... wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej .....

zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową na  
podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....  
pt. **"Utrzymanie zieleni niskiej i czystości w obrębie Rejonu Nr I w Nysie"** i oferty złożonej przez  
wykonawcę w dniu ..... następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z utrzymaniem zieleni niskiej i czystości w obrębie Rejonu Nr I w Nysie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony jest w załączniku do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest ponadto :
  - oferta wykonawcy,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2018 r.** do dnia **31.12.2018 r.**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł. słownie .....zł płatne w równych ratach miesięcznych po ..... brutto miesięcznie za miesiące marzec – grudzień, a za okres od 14 lutego do 28 lutego w kwocie stanowiącej ½ kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający zastrzega, iż nie zabezpieczenie w budżecie Gminy na rok 2018 środków finansowych na realizację niniejszej umowy spowoduje złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Tym samym umowa zostanie rozwiązana, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.

### § 4

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturami miesięcznymi sporządzonymi w oparciu o podpisany obustronnie protokół odbioru, z miesięcznym zestawieniem faktycznie wykonanych prac.
2. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

## **§ 5**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót.

## **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn Wykonawcy w szczególności w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania prac, w wysokości 15 % całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
- 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za dany miesiąc kalendarzowy .

Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się stwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie dokonanych kontroli, uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy polegające na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu czynności określonych niniejszą umową, udokumentowane co najmniej 2 notatkami służbowymi w danym miesiącu kalendarzowym.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach i terminie ustalonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktyczne wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający ustanawia pracownika nadzoru: Kamila Koczut, Magdalena Ermel.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac.
3. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac.

## **§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**§ 11**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta